	EXECUTIVE SUMMARY KAJI ULANG RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP) UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA	
Nomor	B/15589/UN38.II.8/LK.03/2024	
Kegiatan	Peningkatan Layanan Tridharma Perguruan Tinggi	ID RUP: 6850
Identitas Paket	Nama : Pokja Pengadaan Peralatan dan Meubelair Gedung PSDKU Magetan MAK : 2024.S1P004.207.001.002.001 Pagu : Rp. 2.600.000.000,- (Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah) HPS : Rp. 2.569.024.302 (Dua Milyar Lima Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Dua Puluh Empat Ribu Tiga Ratus Dua Rupiah)	
Latar Belakang	Surat PPK Bidang II, III, dan IV Nomor: B/12861/UN38/LK.03/2024, tanggal 6 Februari 2024 tentang Permohonan Pemilihan Penyedia	
Dasar Hukum	<ol style="list-style-type: none"> 1. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia 2. Peraturan Rektor Nomor 10 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum Universitas Negeri Surabaya dan perubahannya; 3. Surat Keputusan Rektor Universitas Negeri Surabaya Nomor: 167/UN38/HK/KP/2024, tanggal 29 Januari 2024, tentang Kelompok Kerja Pemilihan Penyedia Unit Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Surabaya Tahun 2024. 	
Deskripsi	Memenuhi kebutuhan Meubelair Gedung PSDKU Magetan Universitas Negeri Surabaya	
Hasil Evaluasi	<p>A. SPL 3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagu paket : Rp. 2.600.000.000,- dan HPS paket : 2.569.024.302,- Sebaiknya HPS dibawah 2.5M, proses pelaksanaan menggunakan metode quotation, lebih mudah, cepat dan mendapatkan barang sesuai dengan spesifikasi yang diharapkan. 2. Judul paket dalam RUP : Pengadaan peralatan dan meubelair Gedung PSDKU, agak rancu dengan “content” (isi) pengadaan dimana yang akan diadakan adalah meubelair saja. <i>Meubelair adalah perabotan, meubelair merujuk pada semua jenis perabotan yang terdapat di dalam sebuah rumah atau gedung. Meubelair terdiri dari berbagai jenis benda seperti kursi, meja, lemari, rak, dan sebagainya. Meubelair berfungsi untuk memberikan kenyamanan dan fungsi dalam sebuah ruangan.</i> <p>B. KAK</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Perlu dilengkapi halaman 2) Ruang lingkup pekerjaan disesuaikan dengan arti meubelair adalah perabotan merujuk semua jenis perabotan dst. 3) Sebaiknya untuk angka 8 diubah menjadi : Harga penawaran sudah termasuk pajak yang harus ditanggung, pemasangan dan instalasi, perangkat yang dimaksud bagaimana? 	

Harga penawaran selain pembelian perangkat yang dibutuhkan juga sudah termasuk biaya PPN 11%, pemasangan/instalasi dan biaya pengiriman.

- 4) Pada nomor 9. Kualifikasi Penyedia: Apakah tidak perlu dicantumkan **layanan purna jual** dan **garansi resmi berapa tahun**?
- 5) Bagaimana dengan kualifikasi penyedia? Besar atau kecil?
- 6) Untuk jangka waktu 120 hk atau 30 Juni 2024 harus sudah tersedia, artinya kontrak sudah harus ditandatangani 1 Maret 2024 – 30 Juni 2024, perlu dipastikan lagi, karena akan menjadi dasar pokok menentukan pelaksanaan pekerjaan di LDP

Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama:


120 (seratus dua puluh) hari kalender sejak Tanggal SPMK diterbitkan atau sampai dengan 30 Juni 2024.

- 7) Lokasi tujuan akhir di Gedung PSDKU Magetan, alamat Magetan dan meubelair sudah harus tersedia bulan juni 2024, apakah gedung sudah siap untuk tempat meubelairnya?
- 8) Untuk mendukung program pemerintah, dalam KAK perlu ditambahkan barang yang ditawarkan harus ber-TKDN minimal 25% atau PDN, guna menghindari barang-barang import (ex-china).
- 9) Konsistensi dalam penyebutan nama paket pengadaannya.

C. HPS & BoQ

- 1) Bagaimana mekanisme penyusunan HPS dalam paket ini, apakah menggunakan harga terendah, harga rata-rata atau harga tertinggi dari hasil survey yang digunakan oleh tim PPK?, karena harga satuan HPSnya memunculkan angka pecahan yang tidak biasa.

Contoh :

21	Kursi Rapat	<ul style="list-style-type: none">• Ukuran minimal: 449 x 513 x 823 mm• Berat : 4,6 kg• Material : PVC CINYL Upholstery• Frame : Powder Coating / Chrome		Chitose/ Brother/ Verte/ Innola
----	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

- 2) Mohon dilampirkan sumber yang menjadi dasar penyusunan HPS
- 3) Apakah gambar di spesifikasi teknis bisa menjadi acuan penawar dalam mengajukan penawaran harga?
- 4) Kesesuaian spesifikasi, gambar contoh dan harga!
- 5) Barang dalam pengadaan ini (BoQ & spesifikasi teknis) adalah barang umum yang dijual bebas, memungkinkan untuk pengadaan dengan e-catalog, diperlukan kajian teknis bahwa pengadaan ini dilakukan dengan tender.

D. Spesifikasi Teknis

- 1) Judul Pekerjaan pada halaman spesifikasi pekerjaan harap disesuaikan dengan RUP (konsistensi)
- 2) Dalam spesifikasi teknis menunjukkan ukuran/dimensi, apakah ukuran atau dimensi tersebut mengunci?, sebaiknya dibutukan ukuran minimal dan ukuran maksimal (ukuran antara)
- 3) Gambar-gambar yang akan dilampirkan dalam SDP, sebaiknya dalam bentuk gambar/kerangka, bukan foto yang seolah-olah sudah mengarah kepada satu merk.
- 4) Melihat spesifikasi teknis yang dilampirkan; bagaimana kalau penyedia melakukan penawaran semua di custom?,

	<p>5) Gambar hanya sebagai ilustrasi dan tidak mengikat “harus sesuai gambar tersebut”, maksudnya bagaimana? Merk tidak mengikat atau harus menawarkan merk yang sudah ditampilkan (emang boleh?)</p> <p>Keterangan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gambar hanya sebagai ilustrasi dan tidak mengikat harus sesuai gambar tersebut • Penyedia diperbolehkan menawarkan barang sejenis dengan ketentuan minimal sesuai spesifikasi <p>6) Pada spesifikasi teknis untuk meja layanan petugas, pada gambar bentuknya lengkung, apa memang diharuskan bentuk lengkung ataukah bisa bentuk lain?</p> <p>7) apa tidak sebaiknya disertakan gambar lay out penempatan meubelair (gedung/lokasi) supaya bisa di perhitungkan luasan ruangan dengan ukuran meubelairnya.</p> <p>E. Draft Kontrak Terlampir</p>	
Lain-lain	Format dan tata cara pengetikan dibuat serapi mungkin, karena merupakan dokumen penting yang akan diunggah ke calon penyedia.	
Rekomendasi	Segera mengirim hasil kaji ulang ini kepada PPK melalui Kepala UPPBJ dan meminta PPK untuk secepatnya melakukan Rapat Pembahasan Kaji Ulang ini	
<p>Surabaya, 15 Februari 2024</p> <p>Pokja Pengadaan Peralatan dan Meubelair Gedung PSDKU Magetan Universitas Negeri Surabaya</p>		
<p>Moch. Firmansyah Sofianto, S.T., M.Sc., M.T.</p> <p>Suyono, S.Pd.</p> <p>Naili Rahmah, S.T., M.MT.</p> <p>Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.</p> <p>Ibnu Saha, S.HI.</p>	